

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2024-05-30**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
2. **Objektas: Liepų g. 55, Klaipėda**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
4. Daugiabučio gyvenamojo namo Liepų g. 55, Klaipėda paprasto remonto techninis - darbo projektas (toliau – Projektas)
5. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 5.1. Techninė užduotis
6. **Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
  - 6.2. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
  - 6.3. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).**
  - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 6.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse;
  - 6.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 6.6.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 6.6.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 6.6.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);
    - 6.6.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

  - 7.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 7.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 7.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
  - 7.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 7.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
  - 7.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

**8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 8.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 8.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 8.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 8.2.2. kaina;
  - 8.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2024-06-14 d. 12 val.**

**10.** Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **renata@pirkimucentras.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas ir adresas“

**11. Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.  
Renata Rapšė, renata@pirkimucentras.lt**