

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2024-04-17
V24-0045450-2

1. **Užsakovas: UAB Butų ūkio valdos įm./k. 300611261**
2. **Objektas: Žemaitės g. 31, Telšiai**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Žemaitės g. 31, Telšiai. Gyvenamosios paskirties keitimas iš įvairių socialinių grupių į gyvenamą namą.
 - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal kriterijus:
 - 3.2.1. Gyvenamo namo paskirties keitimas
 - 3.2.2. Nekilnojamo turto registro duomenų išrašas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2024 m. II-III ketvirtis**
6. **Konkurso sąlygos:**
 - 6.1. Vykdyti darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 6.2. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
 - 6.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 6.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:
 - 6.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 6.6.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 6.6.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 6.6.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 6.6.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
 - 7.3. jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
 - 7.4. Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.
8. **Pasiūlymą pateikti iki 2024-04-30 d. 12 val.**
 - 9.1 Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **egidijus.skvireckas@manobustas.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Kęstučio g. 6, Telšiai**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir prierašas „Darbų pavadinimas ir adresas“
 - 9.2 Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Kęstučio g. 6, Telšiai, 2024-04-30 d. 12 val.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. egidijus.skvireckas@manobustas.lt