

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**

**2023-12-18**

**V23-0404913-2**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Šiauliai, įmonės kodas 144619514**
- 2. Objektas: Draugystės pr. 21 Šiauliai**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Priešgaisrinio vandentiekio sistemų atnaujinimui, techninis darbo projektas.*
  - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
    - 3.2.1. Techninis darbo projektas.*
    - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.*
    - 3.2.3. Statybos leidimas.*
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Priešprojektinė užduotis*
  - 4.2. Defektinis aktas DA568921*
- 5. Numatoma darbų/paslaugų pradžios/ pabaigos data: 2024 m. I ketvirtis.**
- 6. Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
  - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 6.3. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvauja konkurse:**
    - 6.3.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; **arba**
    - 6.3.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
  - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.5. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 6.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 6.6.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.6.2. Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.6.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
    - 6.6.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 6.6.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
- 7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 7.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

**8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 8.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 8.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 8.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 8.2.2. kaina;
  - 8.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**10. Pasiūlymą pateikti iki 2024-01-02 12val.** El. paštu – [egidijus.skvireckas@manobustas.lt](mailto:egidijus.skvireckas@manobustas.lt)

**Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (Tilžės g. 122, Šiauliai 2024-01-02, 12 val.)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. [egidijus.skvireckas@manobustas.lt](mailto:egidijus.skvireckas@manobustas.lt)**