

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2023-12-15**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**

**2. Objektas: Tiltų g. 20, Klaipėda**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 20, Klaipėda, paprasto remonto aprašas

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

4.1. Techninė užduotis

**5. Konkurso sąlygos:**

5.1. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**

5.2. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);

5.3. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).**

5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);

5.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:

5.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**

5.6.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;

5.6.2. Projektinės užduoties parengimas;

5.6.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);

5.6.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;

**6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.

6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.

6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);

6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;

6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);

6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina;
  - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2023-12-22 d. 12 val.**

**10.** Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **renata@pirkimucentras.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas ir adresas“

**11. Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.  
Renata Rapšė, renata@pirkimucentras/lt**