

## KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

2023-11-16

1. **Užsakovas:** UAB Mano Būstas Klaipėda
2. **Objektas:** Šilutės pl. 86, Klaipėda/Šilutės pl. 88, Klaipėda
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Žemės sklypo formavimo, kadastrinių matavimų, topografinio plano ir sklypo dalių nustatymo funkcionuojantiems pastatams plano parengimui.
4. **Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 4.2. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 4.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 4.4. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 4.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.5.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.5.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.5.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 4.5. **Sutarties sąlygu neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 5.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 5.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
  - 5.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 6.2.2. kaina;
    - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
  - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
7. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
8. Pasiūlymą pateikti iki 2023-11-23 d. 12 val.
9. Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu renata@pirkimucentras.lt arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu Kuosų g. 18-1, Klaipėda. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir prierašas „Darbų pavadinimas ir adresas“
10. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Kuosų g. 18-1, Klaipėda, 2023-11-23 d. 14 val.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu. Renata Rapšė, renata@pirkimucentras.lt