

UAB MANO BŪSTAS DAINAVA

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
DAUGIABUČIUOSE GYVENAMUOSE NAMUOSE ESANČIŲ LIFTŲ NUOLATINĖS
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMUI**

Paskelbimo data	2023 m. spalio 3 d.
Pabaigos data:	2023 m. spalio 17 d.

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. ADMINISTRATORIUS

- 1.1. **UAB Mano Būstas Dainava** juridinio asmens kodas 302709722, buveinės adresas Butrimonių g.5A, LT- 50218 Kaunas, el. paštas info@manobustas.lt, www.manobustas.lt.

2. OBJEKTAS

- 2.1. UAB Mano Būstas Dainava administruojamuose daugiabučiuose namuose esantys liftai. Liftų sąrašas pateikiamas atskiru priedu.

3. TEIKTINIŲ PASLAUGŲ POBŪDIS

- 3.1. Daugiabučiuose gyvenamuose namuose, esančių liftų nuolatinė techninė priežiūra, varžų matavimai, priegų prie mašinų patalpų apšvietimo įrengimas arba keitimas, mašinų patalpų durų įrengimas arba keitimas, mašinų patalpų durų spynų įrengimas arba keitimas, mašinų patalpų langų keitimas, mašinų patalpų apšvietimo įrengimas arba keitimas. Paslaugos teikiamos, vadovaujantis Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, Liftų priežiūros taisyklėmis ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos norminius teisės aktais, reglamentuojančiais liftų daugiabučiuose gyvenamuose namuose priežiūrą, remontą ir įrengimą.

4. PATEIKTINI DOKUMENTAI

- 4.1. Tiekėjo pasiūlymas;
- 4.2. Pasiūlymą pasirašiusio asmens įgaliojimus patvirtinantis dokumentas (VĮ „Registru centras“ išrašas arba įgaliojimas);
- 4.3. Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų atitikties deklaracija;

5. KONKURSO SĄLYGOS

- 5.1. Konkurso tikslas - atrinkti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkantį, bei šio konkurso sąlygose nustatytą kvalifikaciją turintį bei atitinkantį Paslaugos teikėją, pateikęs geriausią pasiūlymą. Jeigu pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina, konkurso vykdytojo nuomone, bus ypatingai maža, konkurso vykdytojas pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusių Paslaugų teikėjo kainos sudėtinųjų dalių pagrindimo, kurio nepateikus per konkurso vykdytojo nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.
- 5.2. Konkursas organizuojamas vadovaujantis Administratoriaus patvirtintomis *Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklėmis*.
- 5.3. Apie šį konkursą skelbiama Administratoriaus tinklalapyje ir <https://statybukonkursai.lt/>.
- 5.4. Preliminari paslaugų apimtis nurodyta Kvietimo prieduose, gali kisti (didėti arba mažėti). Kitimas galimas dėl prasidėjusio ar pasibaigusio daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, daugiabučių namų patalpų savininkų, valstybės ir savivaldybės institucijų ar Užsakovo sprendimų ir kitų pagrįstų priežasčių. Administratorius neįsipareigoja nupirkti paslaugų visa Kvietimo prieduose nurodyta apimtimi.
- 5.5. Teikiamų paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus bei teisės aktų reikalavimus bei Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą konkurso metu.
- 5.6. Paslaugų teikėjas teikiamas Paslaugas turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktuose, Pirkimo dokumentuose ir jos prieduose aprašytus ir nurodytus reikalavimus savo rizika ir sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias.
- 5.7. Paslaugos turės būti teikiamos netrukdam normaliam Užsakovo darbui, laikantis privalomų Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme nustatytų reikalavimų, ir kitų privalomų reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 5.8. Paslaugų /darbų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį, sutartis pratęsiama papildomiems trejiems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.

- 5.9. Paslaugų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, vartotojų, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų ir vidutinį mėnesinį darbo užmokestį, žaliavų kainas, Paslaugų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
- 5.10. Atsiskaitymo už paslaugas terminas – 30 kalendorinių dienų.
- 5.11. Numatoma paslaugų teikimo pradžia yra 2023 m. lapkričio mėn. 01 d. Administratorius pasilieka teisę pakeisti numatomą paslaugų teikimo pradžią ir apie tai informuoja konkursą laimėjusį Paslaugų tiekėją.

6. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

6.1. Tiekėjas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti žemiau lentelėje nurodytus kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Patvirtinančių dokumentų sąrašas
<i>Teisė verstis atitinkama veikla</i>		
6.1.1.	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.	Tiekėjo įstatai arba kitas dokumentas, įrodantis, jog Tiekėjas turi teisę teikti pirkimo dokumentuose nurodytas paslaugas.
<i>Finansinis ir ekonominis pajėgumas</i>		
6.1.2.	Tiekėjo bendrosios metinės visos veiklos pajamos per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnės kaip 300 000 EUR be PVM.	Paskutinių finansinių metų ūkio subjekto finansinių ataskaitų rinkinys su auditoriaus išvada (tais atvejais, kai auditas atliktas) ar jo ištrauka, jeigu šalies, kurioje registruotas tiekėjas, įstatymuose reikalaujama skelbti metinį finansinių ataskaitų rinkinį. Jei finansinės atskaitomybės dokumentai dar nepateikti VĮ „Registru centras“, teikiami prašomą informaciją nurodantys dokumentai (pažymos, išrašai ar kt.), patvirtinti subjektų, atsakingų už tiekėjo finansinę atskaitomybę.
<i>Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai</i>		
6.1.3	Tiekėjas turi turėti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotus atestatus energetikos įrenginiams eksploatuoti ir elektros įrenginių įrengimui.	Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos atestatas Energetikos įrenginiams eksploatuoti (elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai)
6.1.4	Tiekėjas turi turėti visą parą veikiančią dispečerinę, kurios pulte turi būti įgyvendinti standarte LST EN 81-28 „Liftų projektavimo ir įrengimo saugos taisyklės. Keleiviniai ir kroviniai liftai. 28 dalis. Keleivinių ir krovinių liftų nuotolinė pavojaus signalizacija“ nustatyti reikalavimai: 1. Įrengtas dvipusis pasikalbėjimo ryšys su liftų kabinomis, užtikrinantis lifto keleiviams galimybę susisiekti su dispečerine; 2. Saugos įtaisų suveikimo arba gedimo signalizacija; 3. Pasikalbėjimo sistema su avarine tarnyba.	Pateikiama laisvos formos deklaracija, patvirtinta Tiekėjo vadovo ar kito Tiekėjo vadovo įgalioto asmens. Turi būti galimybė patikrinti vietoje.
6.1.5	Tiekėjas turi turėti būtiniausių įrangą, prietaisus ir priemones reikalingas nuolatinei pavojingų įrenginių priežiūrai atlikti, deklaracijoje	Pateikiama laisvos formos deklaracija, patvirtinta Tiekėjo vadovo ar Tiekėjo vadovo įgalioto asmens su nurodytu įrangos sąrašu.

	nurodydamas visą reikalaujamą įrangą, prietaisus bei priemones pagal Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A-385 patvirtinto sąrašo.	
6.1.6.	<p>Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdė mažiau nei 3 metus) turi būti sėkmingai įvykdyęs vieną ar daugiau sutarčių, kurių pagrindu buvo teikiama liftų techninės priežiūros paslaugos, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 80 000 EUR be PVM.</p> <p>Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomą (-as) sutartį (-is), laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jei vykdomos (-ų) sutarties (-čių) įvykdytos (-ų) dalies (-ių) per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 3 metus) vertė (-ės) yra atitinkamai ne mažesnė kaip nurodyta pirmiau.</p>	<p>Pagrindinių per pastaruosius 3 metus suteiktų paslaugų sąrašas, kuriame nurodytos paslaugų bendros sumos, datos ir paslaugų gavėjai.</p> <p>Užsakovų pažymos apie tiekėjo įvykdytas ir (ar) vykdomas techninės priežiūros paslaugų teikimo sutartis (ne mažesnei kaip reikalaujama sumai), kuriose nurodomos sutarčių bendros sumos, datos, užsakovo identifikavimo duomenys bei patvirtinimas, kad paslaugos buvo įvykdytos tinkamai.</p>
6.1.7	Tiekėjas turi turėti ne mažiau kaip 5 (penkis) kvalifikuotus liftų priežiūros specialistus, turinčius teisę eiti liftų elektromechaniko pareigas.	<p>Tiekėjas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Už pirkimo sutarties vykdymą atsakingų specialistų sąrašą, nurodant specialisto vardą, pavardę, pareigas ir specialisto teisinius santykius su tiekėju; 2. Liftų elektromechanikų kvalifikacijai įrodyti pateikiama: <ul style="list-style-type: none"> - Licencijuotos mokymo įstaigos išduotų atestacijos pažymėjimų kopijos.
6.1.8	Tiekėjas turi turėti ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą liftų priežiūros meistrą.	<p>Tiekėjas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Už pirkimo sutarties vykdymą atsakingo specialisto vardą, pavardę, pareigas ir specialisto teisinius santykius su tiekėju; 2. Liftų priežiūros meistro kvalifikacijai įrodyti pateikiama: <ul style="list-style-type: none"> - Licencijuotos mokymo įstaigos išduoto atestacijos pažymėjimo kopija.
6.1.9	Tiekėjas privalo apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu ne mažesne nei 1 000 000 EUR suma.	Tiekėjas pateikia civilinės atsakomybės draudimo poliso, kuriuo yra apdrausta pasiūlymą teikiančio ūkio subjekto civilinė atsakomybė, kopiją.
6.1.10	Tiekėjas privalo būti įvykdyęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 EUR.	Pateikiama laisvos formos tiekėjo deklaracija. Administratorius šią informaciją tikrins viešai prieinamuose registruose.
6.1.11	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą. Tiekėjui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto proceso ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.	Tiekėjas pateikia VĮ Registrų centras ar kitą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį tiekėjo statusą.

6.2. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties. Tiekėjui nesuteikiama teisė susipažinti su kitų tiekėjų pateiktais pasiūlymais ir jų turiniu.

7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS

7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.

7.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – mažiausia kaina.

8. PASIŪLYMO PATEIKIMO REIKALAVIMAI IR TERMINAS

8.1. Bent vieno iš šiame pasiūlyme aukščiau nurodytų kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai arba pasiūlymai, gauti vėliau nei kvietime nurodytas terminas, priimami ir svarstomi nebus.

8.2. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8.3. Pasiūlymus pateikti iki 2023-10-17 09:00 val.

9. PASIŪLYMO PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS

9.1. Pasiūlymai pateikiami paštu, el. paštu giedre.butkiene@manobustas.lt

10. Kvietimo priedai:

10.1. Pasiūlymo forma

10.2. Techninė specifikacija;

10.3. Administruojamuose daugiabučiuose namuose esančių liftų sąrašas;

PASIŪLYMAS
dėl daugiabučių gyvenamųjų namų liftų techninės priežiūros pirkimo konkurso

2023-__-__ Nr.

Dalyvio pavadinimas ir kodas <i>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)</i>	
Dalyvio adresas <i>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)</i>	
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	
Dalyvio el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Mes siūlome UAB Mano Būstas Dainava daugiabučių namų liftų techninės priežiūros ir remonto paslaugoms šiuos įkainius:

1 lentelė: Liftų nuolatinės techninės priežiūros įkainiai

Eil. Nr.	Adresas	Registracijos Nr.	Mato vnt.	Kiekis	1 mėnesio įkainis, Eur be PVM	1 mėnesio įkainis, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1	Gertrūdos g. 51	LF-01-09-859	vnt.	1		
2	Gertrūdos g. 51	LF-01-09-858	vnt.	1		
3	Kalniečių g. 219	LF-01-03868	vnt.	1		
4	Kalniečių g. 219	LF-01-03870	vnt.	1		
5	Kovo 11-osios g. 60	LF-01-03866	vnt.	1		
6	Kovo 11-osios g. 60	LF-01-03867	vnt.	1		
7	Ratnyčios g. 11	LF-01-03865	vnt.	1		
8	Žemaičių g. 31	LF-01-13132	vnt.	1		
9	Žemaičių g. 31	LF-01-12657	vnt.	1		
		Bendra liftų nuolatinės techninės priežiūros 1 mėnesio kaina)			 EUR (skaičiais ir žodžiais

Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir **visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.**

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekių bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiais pirkimo dokumentais ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų tiekti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos / numatomi atlikti darbai	Partnerio paslaugų / darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Informacija apie subtiekejus, kuriais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus ir vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos / numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1	
2	

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

_____ *Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo*

_____ *parašas*

_____ *vardas ir pavardė*