

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2023-09-27**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas (įm. kodas 305174520)**
2. **Objektas: E. Ožeškienės g. 29, Kaunas**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Stogo remonto darbai
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Pastatas - Gyvenamasis namas. Kauno m. sav., Kauno m., E. Ožeškienės g. 29 patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. KVR 22149) teritoriją. Projektas - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., E. OŽEŠKIENĖS G. 29 – PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO IR FASADŲ TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI. - <https://we.tl/t-H9EFrArawI> - nuoroda galioja iki 2023-10-03 d.
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2024 m. II ketvirtis.**
6. **Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
  - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 6.3. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvauja konkurse:**
    - 6.3.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; *arba*
    - 6.3.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
  - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.5. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 6.6. **Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesiai. Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome išgyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
    - 6.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.8.2. Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
    - 6.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 6.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
    - 6.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;**
    - 6.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 7.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
10. Pasiūlymą pateikti iki 2023-10-11 d. 9 val.
11. Pasiūlymo pateikimo būdas: [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)
12. Pasiūlymų vertinimo Kaunas, Butrimonių g. 5A, 2023-10-11 d., 13 val.
13. Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. Giedrė Butkienė [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)