

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2023-07-19**  
**V19-157602-7**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Šiauliai 144619514**
2. **Objektas: Žemaitės g. 48, Šiauliai**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Žemaitės g. 48, Šiauliai paprastojo remonto techninis – darbo projektas (toliau - Projektas) parengimas pagal pateiktą Techninę užduotį.
  - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
    - 3.2.1. Tvarkybos darbų projektas ir paprastojo remonto techninis darbo projektas
    - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
    - 3.2.3. Statybos leidimas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Techninė užduotis.
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios/ pabaigos data: 2023 m.**
6. **Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vykdam darbus vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 6.2. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
  - 6.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 6.4. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
  - 6.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.6. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:
  - 6.7. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 45 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 6.7.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.7.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.7.3. **Sertifikavimas (itraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 6.7.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 7.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 8.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 8.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 8.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 8.2.2. kaina;

8.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**10. Pasiūlymą pateikti iki 2023-08-02 12val.**

**Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (Tilžės g. 122, 2023-08-02, 12 val.)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu. – [egidijus.skvireckas@manobustas.lt](mailto:egidijus.skvireckas@manobustas.lt)**