

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2023-05-09

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
- 2. Objektas: Žveju g. 1, Klaipėda**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Šilumos punkto modernizavimo projektas
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos
- 5. Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
 - 5.2. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu);
 - 5.3. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).**
 - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas);
 - 5.5. **Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 12 mėnesiai. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
 - 5.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 5.5.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 5.5.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 5.5.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.5.5. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - 5.5.6. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

 - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
 - 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
 - 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

9. Pasiūlymą pateikti iki 2023-05-23 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **renata@pirkimucentras.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas ir adresas“

**11. Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.
Renata Rapšė, renata@pirkimucentras.lt**