

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2023-04-14**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius**
2. **Objektas: Gedimino pr. 64(3), Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

Atlikti statinio (namo) jo dalių konstrukcijų ekspertizę, siekiant įvertinti statinio (jo dalies) techninę būklę, įvertinti avaringumo požymius turinčias, drėgmės pažeistas mūro sienas, karnazines plokštes, parapetus, stogo dangą ir stogo medines konstrukcijas.
4. **Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Vykdamas darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 4.2. Ekspertizės akte pateikti išvadas ar konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (STR 2.01.01(1):2005), „Naudojimo sauga“ (STR 2.01.01(4):2008), ar yra avarinės būklės, pateikti privalomąsias pastabas dėl nustatytų defektų pašalinimo kokius statybinių tyrimų, projektavimo, statybos, remonto darbus reikia atlikti, kad būtų pašalinti Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimai.
  - 4.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 4.4. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 4.4.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 4.4.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 4.4.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 4.4.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
5. **Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija (LR statybos įstatymas 17 str.).
  - 5.2. Teikėjas, teikdamas statinio būklės tyrimo priežiūros paslaugas, turi:
    - 5.2.1. atlikti statinio būklės tyrimus vadovaujantis LR statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;
    - 5.2.2. įvertinti esamo statinio techninę būklę, nustatyti, ar statinys atitinka LR statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus;
    - 5.2.3. nustatyti statinio deformacijų atsiradimo priežastis, įvertinti atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes pastato konstrukcijoms;
    - 5.2.4. pateikti rekomendacijas ir sprendinius statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti, įvykus statinio avarijai, avarijos būklei stabilizuoti su darbo brėžiniais ir darbų kainos paskaičiavimais (pagal tuo metu esančias vidutines rinkos kainas);
    - 5.2.5. nustatyti ar statinys yra tinkamas tolesniam naudojimui pagal paskirtį, teikti išvadas ir pasiūlymus dėl būtinų remonto darbų užtikrinančių esminius statinių reikalavimus.
    - 5.2.6. atliktų remonto darbų atitikimo pagal statybos (remonto) darbų projektą ir sąmatą apimčių ir remonto darbų pagrįstumo, kainos (pagal tuo metu esančias vidutines rinkos kainas) ir kokybės įvertinimas.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.2. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 7.3. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

**8** Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

**9** Pasiūlymą pateikti iki 2023-04-28 10 val.

**10** Pasiūlymo pateikimo būdas: [giedre@pirkimucentras.lt](mailto:giedre@pirkimucentras.lt)

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.**