

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2023-03-15

1. Administratorius

1.1. UAB Mano Būstas Neris

2. Objektas

2.1. UAB Mano Būstas Vilnius administruojami daugiabučiai namai

3. Atliktinų darbų pobūdis

3.1. Šlaitinio stogo remonto darbai.

4. Pateikti dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

4.1. Darbų specifikacijos pagal mato vienetą.

5. KONKURSO SĄLYGOS

5.1. Darbai turi būti atlikti kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus.

5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.**

5.3. Paslaugų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.

5.4. Konkurso pagrindu sudarytos sutarties pagrindu darbai bus įsigyjami pagal poreikį.

5.5. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (E-paskyra) arba kitu sutartu būdu.

5.6. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvauja konkurse:**

5.6.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; *arba*

5.6.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).

5.8. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.

5.9. Atsiskaitymo už Rangovo atliktus darbus ir/ar suteiktas paslaugas terminas 24 mėnesiai. Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, į kurį įeina:

4.9.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;

4.9.2. Projektinės užduoties parengimas;

4.9.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);

4.9.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;

4.9.5. Vykdytojo finansinio faktoringo organizavimas;

4.9.6. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Vykdytoju pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

5.10. Darbų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų ir vidutinį mėnesinį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei Užsakovo pateikiamų užsakymų kiekio pokytį.

6. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.

- 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Administratoriui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
- 6.3. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties. Tiekėjui nesuteikiama teisė susipažinti su kitų tiekėjų pateiktais pasiūlymais ir jų turiniu.

7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – mažiausios kainos.

8. PASIŪLYMO PATEIKIMO REIKALAVIMAI IR TERMINAS

- 8.1. Bent vieno iš šiame pasiūlyme aukščiau nurodytų kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai arba pasiūlymai, gauti vėliau nei kvietime nurodytas terminas, priimami ir svarstomi nebus.
- 8.2. Pasiūlymus pateikti iki 2023-03-29 15:00 val.

9. PASIŪLYMO PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS

- 9.1. Pasiūlymai pateikiami el. paštu giedre@pirkimucentras.lt arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu Laisvės pr. 77B, Vilnius. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas bei administratorius“.