

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2023-03-06**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**
2. **Objektas: Karaliaus Mindaugo pr. 33 Kaunas**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Glausta statybinio tyrimo techninė užduotis:  
Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 17 str. 6 dalies reikalavimais, įvertinti esamo pastato dalies (balkono, stogo ir sienų) konstrukcijų pažeidimų susiformavimo priežastis, atliekant vizualiniu ir natūriniu tyrimo metodais. Užsakovui pateikti statinio statybinių tyrimų (Specialisto išvadų) aktą su išvadomis, nurodant atitiktį Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytam esminiam statinio reikalavimui STR 2.01.01(1);2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir teikiant rekomendacijas remontui.
  - 3.2. Daugiabučio gyvenamojo pastato, Karaliaus Mindaugo pr. 33, Kaunas dalies (balkonų, stogo ir išorės sienų) konstrukcijų techninės būklės vertinimo atlikimas, vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ punktų 9.1.,10, 15, 17 bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ 74, 91 ir 95 punktų reikalavimais:
    - 3.2.1. Darbas objekte
    - 3.2.2. Duomenų analizė, techninės būklės įvertinimo akto ir rekomendacijų remontui parengimas
    - 3.2.3. Sprendinių aptarimas su atsakingais asmenimis.
4. **Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 4.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 4.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 4.4. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 4.5. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 4.5.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 4.5.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 4.5.3. **Sertifikavimas (itraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 4.5.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 5.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
7. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
8. **Pasiūlymą pateikti iki 2023-03-10 d. 09 val.**
9. **Pasiūlymo pateikimo būdas: [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.