

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2023-02-21**

**1. UŽSAKOVAS**

1.1. UAB Mano Būstas Sostinė

**2. OBJEKTAS**

2.1. Užsakovo administruojami daugiabučiai namai.

**3. TEIKTINIŲ PASLAUGŲ POBŪDIS**

3.1. Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimas, kai: nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai; rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas. Projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė įforminama nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktu. Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

**4. KONKURSO SĄLYGOS**

- 4.1. Konkurso tikslas - atrinkti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkantį, bei šio konkurso sąlygose nustatytą kvalifikaciją turintį bei atitinkantį Paslaugos teikėją, pateikusį geriausią pasiūlymą.
- 4.2. Preliminari paslaugų apimtis nurodyta Konkurso priede, gali kisti (didėti arba mažėti). Užsakovas neįsipareigoja nupirkti paslaugų visa Konkurso priede nurodyta apimtimi.
- 4.3. Teikiamų paslaugų kokybė turi atitikti teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus bei teisės aktų reikalavimus bei Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą konkurso metu.
- 4.4. Paslaugų teikėjas teikiamas Paslaugas turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktuose.
- 4.5. Paslaugos turės būti teikiamos netrukdant normaliam Užsakovo darbui, laikantis privalomų Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme nustatytų reikalavimų, ir kitų privalomų reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 4.6. Paslaugų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį, sutartis pratęsiamą dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
- 4.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
- 4.8. Pasiūlyme Tiekėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
- 4.9. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Tiekėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Tiekėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
  - 4.9.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
  - 4.9.2. Projektinės užduoties parengimas;**
  - 4.9.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sarašą);**
  - 4.9.4. Marketinginės (patikimų įmonių sarašo viešinimas) paslaugos;**

**5. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS**

5.1. Tiekėjas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šį nurodytą kvalifikacijos reikalavimą: atestuotas Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtinta tvarka. Šis ekspertizės specialistas neturi teisės atlikti konkretaus projekto

paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės, jei jis yra (buvo) šio projekto rengėjas arba dirba įmonėje, kurios specialistai rengė šį projektą.

- 5.2. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Tiekėjas įsipareigoja pranešti Tiekėjui, jog tarp Tiekėjo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

## **6. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS**

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 6.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – mažiausios kainos.

## **7. PASIŪLYMO PATEIKIMO REIKALAVIMAI IR TERMINAS**

- 7.1. Bent vieno iš šiame pasiūlyme aukščiau nurodytų kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai arba pasiūlymai, gauti vėliau nei kvietime nurodytas terminas, priimami ir svarstomi nebus.
- 7.2. Pasiūlymus pateikti iki 2023-03-07 10 val.

## **8. PASIŪLYMO PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS**

- 8.1. Pasiūlymai pateikiami el. paštu [giedre@pirkimucentras.lt](mailto:giedre@pirkimucentras.lt) arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu Laisvės g. 77B, Vilnius. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimas“.

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.**