

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2023-01-11**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**
- 2. Objektas: V. Krėvės pr. 111A, Kaunas**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. II laiptinės apdailos darbai
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Techninė specifikacija ir fotofiksacija.
- 5. Numatoma darbų pradžios data: 2023 m. kovas - balandis.**
- 6. Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
  - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
  - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 6.5. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 6.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliktų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, rangovas gali išigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 6.6.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.6.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.6.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
    - 6.6.4. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 6.6.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
- 7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 7.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
- 8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jų pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 10. Pasiūlymą pateikti iki 2023-01-18 d. 09 val.**
- 11. Pasiūlymo pateikimo būdas: [giedre.butkiene@manobustas.lt](mailto:giedre.butkiene@manobustas.lt)**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.