

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-12-08

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: Užsakovo adminitruojami daugiabučiai gyvenamieji namai.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Tipinių projektavimo darbų pirkimas užsakovo adminitruojamiems gyvenamiesiems daugiabučiams namams.
 - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
 - 3.2.1. Projekto parengimas.
 - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 3.2.3. Statybos leidimas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Priedas Nr. 1 (būtina užpildyti ir pareikti užsakovui).
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Vykdyti darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 5.2. Darbų atlikimo terminai ir apimtys derinami su laimėtoju priedo prie ilgalaikės projektavimo sutarties pasirašymo metu.
 - 5.3. Pasiūlymo galiojimo terminas neterminuotai.
 - 5.4. Paslaugų /darbų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsima dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
 - 5.5. Paslaugų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei Paslaugų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
 - 5.6. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti paslaugų visa Kvietimo priede Nr. 1 nurodyta apimtimi.
 - 5.7. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
 - 5.8. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
 - 5.9. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:
 - 5.10. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 5.10.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 5.10.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 5.10.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 5.10.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
6. **Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
 - 6.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 7.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki **2022-12-23 d. 14 val.****
10. **Pasiūlymo pateikimo būdas: agata@pirkimucentras.lt**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.