

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-12-08**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**

**2. Objektas: visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai.**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

Balkonų apačios arba fasado aptraukimas apsauginiu tinklu:

- ✓ Balkonų apačios aptraukimas apsauginiu tinklu (įkainis už 1 m<sup>2</sup>);
- ✓ Fasado aptraukimas apsauginiu tinklu (įkainis už 1 m<sup>2</sup>);
- ✓ Atšokusio arba brastai besilaikančio betono/tinko nukalimas (įkainis už 1 m<sup>2</sup>);
- ✓ Darbai atliekami naudojant auto bokštelį (įkainis už 1 valandą darbo);
- ✓ Darbai atliekami naudojant pastolius (įkainis už 1 m<sup>2</sup>).

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

- ✓ Pateiktį kainą darbui atlikti įskaitant mokesčius, pagal numatomų darbų sąrašą pateiktuose prieduose.

**5. Konkurso sąlygos:**

5.1 Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

5.2. Darbų teikėjas teikiamas darbus turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktuose.

5.3. Darbų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.

5.4. Darbų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesinį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei darbų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.

5.5. Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.

5.6. Darbų eigą ir atlikimą vykdyti per Administratoriaus nurodytą sistemą PortalPRO platformą;

5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).

5.8. Kainą teikti tik darbui;

5.9. Medžiagas užtikrina Administratorius;

5.10. Reakcijos laikas 20 darbo dienų.

**6. Darbų atlikimo tvarka:**

6.1. Teikėjas, gavęs užsakymą, turės:

6.1.2. Per 20 d. d. nuvykti į objektą ir atlikti darbus;

6.1.3. Atvykus į objektą ir nustatčius, kad darbus nebus galima atlikti iškart (medžiagų trūkumas, oro sąlygos, jei darbai vykdomi lauke arba kitų objektyvių priežasčių) rangovas privalo sustabdyti pranešimą ir komentare įrašyti priežastį bei planuojamą darbo atlikimo datą;

6.2. Atlikti darbo foto fiksacijas:

6.2.1. Darbų pradžioje, kad darbai atliekami užsakyme nurodytoje vietoje;

6.3. Darbų eigoje, jei yra nenumatytų papildomų darbų;

6.4. Darbo pabaigoje, kad darbai pilnai atlikti ir darbo vieta palikta tvarkinga;

6.5. Atlikus darbus į pranešimo komentarą būtina aprašyti atliktus darbus ir jų kiekius, pateikti informaciją apie iš medžiagų tiekėjo paimtas sąskaitas ir jų kieki.

**7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

7.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;

7.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);

7.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

7.5. Dalyvis, teikdamas pasiūlymą, į savo siūlomą kainą turi įskaičiuoti visus mokesčius.

7.6. Darbų atlikimas bus vykdomas per PortalPro platformą. Pasiūlymo pateikimo ir sutarties vykdymo metu dalyvis privalo būti užsiregistravęs ir nebūti užblokuotas PortalPro platformoje.

**8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

8.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**10. Pasiūlymą pateikti iki 2022-12-22 d. 12 val.**

**11. Pasiūlymo pateikimo būdas: [kristina@pirkimucentras.lt](mailto:kristina@pirkimucentras.lt)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.**