

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-12-16

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris**
- 2. Objektas: užsakovo administruojami daugiabučiai namai**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
Telefonspynės techninės priežiūros paslaugos ir tipiniai remonto darbai.
- 4. Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 4.2. Paslaugų teikėjas teikiamas Paslaugas turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktus.
 - 4.3. Paslaugų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
 - 4.4. Paslaugų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei Paslaugų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
 - 4.5. **Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.**
 - 4.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 4.7. Konkurso pagrindu sudarytos sutarties pagrindu darbai ir/arba paslaugos bus įsigyjamose pagal poreikį.
 - 4.8. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 4.8.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;**
 - 4.8.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 4.8.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
- 5. Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:**
 - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
 - 5.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 6.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 8. Pasiūlymą pateikti iki 2022-12-30 d. 11 val.**

9. Pasiūlymo pateikimo būdas: kristina@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.