

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-12-13

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas ir UAB Mano Būstas Dainava**
2. **Objektas: Užsakovo administruojami daugiabučiai namai**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
Statinio eksperto konsultacinės paslaugos, kurios įformintos statybinių tyrinėjimo aktu.
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Kainą pateikti vienai valandai.
 - 4.2. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 4.3. Paslaugų teikėjas teikiamas Paslaugas turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktuose.
 - 4.4. Paslaugų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
 - 4.5. Paslaugų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei Paslaugų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
 - 4.6. **Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.**
 - 4.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 4.8. Konkurso pagrindu sudarytos sutarties pagrindu darbai ir/arba paslaugos bus įsigyjamos pagal poreikį.
 - 4.9. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 4.9.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 4.9.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 4.9.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 4.9.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
5. **Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:**
 - 5.1. Paslaugos tiekėjas turi turėti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotą statinio ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatą, suteikiančią teisę eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas Kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto statiniuose.
 - 5.2. Dalyviams, pasiūliusiems mažiausią darbo kainą, užsakymus siųsime tiesiogiai sutartiniu būdu.
 - 5.3. Vykdytojas, gavęs užsakymą turės darbus atlikti iki užsakyme nurodyto termino.
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietyje aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 6.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
7. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
8. **Pasiūlymą pateikti iki 2022-12-20 d. 09 val.**
9. **Pasiūlymo pateikimo būdas: giedre.butkiene@manobustas.lt**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.