

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-12-02

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: Užsakovo administruojami daugiabučiai namai.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
Statinių būklės ekspertizė paslaugos nurodytos 1 priede.
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 4.2. Paslaugų teikėjas teikiamas Paslaugas turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktuose. Paslaugų savybės, jų teikimo tvarka ir apimtys pateiktos techninėje specifikacijoje (priedas 1).
 - 4.3. Paslaugų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
 - 4.4. Paslaugų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei Paslaugų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
 - 4.5. **Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.**
 - 4.6. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
 - 4.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 4.8. Konkurso pagrindu sudarytos sutarties pagrindu darbai ir/arba paslaugos bus įsigyjamos pagal poreikį.
 - 4.9. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 4.9.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 4.9.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 4.9.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 4.9.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
5. **Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:**
 - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija (LR statybos įstatymas 17 str.).
 - 5.2. Teikėjas, teikdamas statinio būklės tyrimo priežiūros paslaugas, turi:
 - 7.2.1. atlikti statinio būklės tyrimus vadovaujantis LR statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;
 - 7.2.2. įvertinti esamo statinio techninę būklę, nustatyti, ar statinys atitinka LR statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus;
 - 7.2.3. nustatyti statinio deformacijų atsiradimo priežastis, įvertinti atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes pastato konstrukcijoms;
 - 7.2.4. pateikti rekomendacijas ir sprendinius statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti, įvykus statinio avarijai, avarijos būklei stabilizuoti su darbo brėžiniais ir darbų kainos paskaičiavimais (pagal tuo metu esančias vidutines rinkos kainas);
 - 7.2.5. nustatyti ar statinys yra tinkamas tolesniam naudojimui pagal paskirtį, teikti išvadas ir pasiūlymus dėl būtinų remonto darbų užtikrinančių esminius statinių reikalavimus.
 - 7.2.6. atliktų remonto darbų atitikimo pagal statybos (remonto) darbų projektą ir sąmatą apimčių ir remonto darbų pagrįstumo, kainos (pagal tuo metu esančias vidutines rinkos kainas) ir kokybės įvertinimas.

7.3 Techninėje specifikacijoje (1 priedas), pateiktos paslaugų apimtys yra preliminarios, vykdymo metu paslaugų apimtys gali kisti (didėti arba mažėti 15 %).

8 Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

8.2 Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.

8.3 Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

9 Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

10 Pasiūlymą pateikti iki 2022-12-16 d. 10 val.

11 Pasiūlymo pateikimo būdas: giedre@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.