

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-12-15**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: Užsakovo administruojami daugiabučiai gyvenamieji namai.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Tipinių darbų (Balkonų stogelių su apšiltinimu darbai)
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Specifikacija (būtina užpildyti ir pateikti užsakovui)
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Vykdant darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 5.2. Rangovas vykdomus darbus turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktus.
  - 5.3. Darbų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
  - 5.4. Darbų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei darbų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
  - 5.5. **Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.**
  - 5.6. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
  - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 5.8. Konkurso pagrindu sudarytos sutarties pagrindu darbai bus užsakomi pagal poreikį.
  - 5.9. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.10. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 5.10.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 5.10.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 5.10.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
    - 5.10.4. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 5.10.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
6. **Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietyje aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 7.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2022-12-30 d. 12 val.**
10. **Pasiūlymo pateikimo būdas: [rasa@pirkimucentras.lt](mailto:rasa@pirkimucentras.lt)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.**