

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-12-29**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC**
- 2. Objektas: Laisvės pr. 77C, Vilnius ir Laisvės pr. 77E, Vilnius**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Periodinė teritorijos priežiūros paslauga.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

Periodinės teritorijos priežiūros paslaugų specifikacija.
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
  - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 5.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 5.6.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 5.6.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 5.6.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 5.6.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 6.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
  - 6.3. Įmonė turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus, pateiktus Priede nr. 1 prie konkurso kvietimo.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 9. Pasiūlymą pateikti iki 2023-01-12 d. 12 val.**
- 10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [giedre@pirkimucentras.lt](mailto:giedre@pirkimucentras.lt)**

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.

**PRIEDAS NR. 1**

<b>Kvalifikacijos reikalavimai:</b>	<b>Taip</b>	<b>Ne</b>
Tiekėjas, tiekėjų grupės partneriai kartu, ar kiti asmenys, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.		
Tiekėjo bendrosios metinės visos veiklos pajamos per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnės kaip 1 000 000 EUR be PVM.		
Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdė mažiau nei 3 metus) turi būti sėkmingai įvykdęs vieną ar daugiau sutarčių, kurių pagrindu buvo teikiama bendrojo naudojimo objektų valymo ir / ar teritorijos priežiūros paslaugos, kurių bendras sutarčių pagrindu teikiamų paslaugų bendrasis valomas / prižiūrimas plotas yra ne mažesnis kaip – 900 000 m <sup>2</sup> , o suteiktų paslaugų suma ne mažesnė kaip 1 000 000 EUR be PVM. Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomą (-as) sutartį (-is), laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jei vykdomos (-ų) sutarties (-čių) įvykdytos (-ų) dalies (-ių) per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 3 metus) vertė (-ės) yra atitinkamai ne mažesnė kaip nurodyta pirmiau.		
Tiekėjas privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 EUR.		
Tiekėjas privalo apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu ne mažesne nei 500 000 EUR suma.		
Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą. Tiekėjui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto proceso ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.		