

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-12-14**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: UAB Mano Būstas Sostinė administruojamieji daugiabučiai gyvenamieji namai.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Tipinių balkonų remonto darbų pirkimas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Specifikacija.
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 5.2. Rangovas vykdomus darbus turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktus.
  - 5.3. Darbų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsima dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
  - 5.4. Darbų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei darbų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
  - 5.5. **Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.**
  - 5.6. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
  - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 5.8. Konkurso pagrindu sudarytos sutarties pagrindu darbai bus užsakomi pagal poreikį.
  - 5.9. Atsiskaitymo už Rangovo atliktus darbus terminas 12 mėnesių. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome isigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, į kurį įeina:**
    - 6.6.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.6.2. Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.6.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
    - 6.6.4. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
    - 6.6.6. Rangovo finansinio faktoringo organizavimas;**
    - 6.6.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.**
6. **Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
  - 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
  - 6.3. Darbų kiekiai gali kisti iki 15 proc. Jeigu atliekant darbus ar teikiant paslaugas, kurie nebuvo numatyti pateiktame pasiūlyme, tiekėjas juos atlieka savo lėšomis.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 7.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2022-12-29d. 12 val.**
10. **Pasiūlymo pateikimo būdas: [rasa@pirkimucentras.lt](mailto:rasa@pirkimucentras.lt)**