

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-11-24

1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas ir UAB Mano būstas Dainava

2. Objektas: visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai.

3. Teiktinų paslaugų arba atlikтинų darbų pobūdis:

Siūlių remonto darbai:

- ✓ Pilnai išvalant (iki 30 m, virš 30 m);
- ✓ Su daliniu apšiltinimu (iki 30 m, virš 30 m);
- ✓ Sienų trūkių padengimas hermetiku (iki 30 m, virš 30 m);
- ✓ Termokeramika (iki 30 m², virš 30 m²);
- ✓ Injektavimas termoizoliacinėmis putomis ir hidroizoliacija (iki 30 m, virš 30 m).

4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

- ✓ Technologinės kortelės;
- ✓ Excel formatu dokumentai, kuriuose įrašyti darbų įkainius.

5. Konkurso sąlygos:

- 5.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 5.2. Paslaugų/Darbų teikėjas teikiamas Paslaugas/darbus turi atlikti nurodytu laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal teisės aktuose.
- 5.3. Paslaugų /darbų teikimo laikotarpis – 36 mėnesiai. Likus 30 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsiama dar vieneriems metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
- 5.4. Paslaugų/darbų kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, įvertinant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamų kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir paslaugų kainų indeksą, minimalų mėnesinį darbo užmokestį, vidutinį mėnesį darbo užmokestį, žaliavų kainas bei Paslaugų/darbų gavėjo užsakymų kiekio pokytį.
- 5.5. **Pasiūlymo galiojimo terminas - 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.**
- 5.6. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
- 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
- 5.8. Konkurso pagrindu sudarytos sutarties pagrindu darbai ir/arba paslaugos bus įsigyjamos pagal poreikį.
- 5.9. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Vykdytojui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 5.9.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 5.9.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 5.9.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 5.9.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**

6. Reikalavimai kainų konkurso dalyviams:

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 6.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-12-01 d. 09 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: giedre.butkiene@manobustas.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.