

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-10-26

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas / UAB „Mano Būstas Dainava**
2. **Objektas: Užsakovo administruojami daugiabučiai namai.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Laiptinės ir rūšio durų keitimo darbai. Vidaus (tamburo) plastikinių durų keitimo darbai
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Specifikacijos durų keitimui (bendrieji reikalavimai).
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Sutartis bus sudaroma 6 mėn. laikotarpiui su galimybe pratęsti.
 - 5.2. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.3. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 5.4. Po atlikto konkurso su laimėtoju bus pasirašyta ilgalaikė sutartis.
 - 5.5. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 5.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
 - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 5.8. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.9. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra 25 %, nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.10. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
 - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2022-11-04 d. 09 val.**
10. **Pasiūlymo pateikimo būdas: giedre.butkiene@manobustas.lt**