

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-10-04

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas ir UAB Mano Būstas Dainava**
- 2. Objektai:**
 - Baltijos g. 64, Kaunas
 - Gričiupio g. 7, Kaunas
 - Taikos pr. 31, Kaunas
 - Kuršių g. 2, Kaunas
 - Baltijos g. 78, Kaunas
 - Baltijos g. 88, Kaunas
 - Kovo 11-osios g. 60, Kaunas
 - Kovo 11-osios g. 90, Kaunas
 - Jotvingių g. 14, Kaunas
 - Partizanų g. 188, Kaunas
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - Baltijos g. 64 defektinis aktas dviejų laiptinių įėjimo stogelių remontui.
 - Gričiupio g. 7 defektinis aktas įėjimo aikštelės ir laiptų remonto darbai.
 - Taikos pr. 31 defektinis aktas 2-os laiptinės įėjimo aikštelės remonto darbai.
 - Kuršių g. 2 defektiniai aktai keturių laiptinių įėjimo aikštelių laiptų remonto darbai.
 - Baltijos g. 78 defektinis aktas trijų laiptinių įėjimo aikštelių dažymo darbai.
 - Baltijos g. 88 defektinis aktas 1-os laiptinės įėjimo laiptų remontas.
 - Kovo 11-osios g. 60 defektinis aktas įėjimo aikštelės laiptų remonto.
 - Kovo 11-osios g. 90 statinio apžiūros aktas papildomos pakopos įrengimo darbai.
 - Jotvingių g. 14, Kaunas defektinis aktas laiptinės įeigos remonto darbai
 - Partizanų g. 188 statinio apžiūros aktas įėjimo aikštelės remontui.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

Kiekvieno objekto defektiniai aktai. **Kainas pateikti pagal pridedamą exel lentelę „Pasiūlymas“.**
- 5. Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
 - 5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 5.3. Darbų eiga ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
 - 5.4. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvauja konkurse:**
 - 5.4.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; *arba*
 - 5.4.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
 - 5.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 5.6. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.7. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių

atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, rangovas gali isigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**

5.7.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;

5.7.2. Projektinės užduoties parengimas;

5.7.3. Rangovų atliktų darbų garantinių išsipareigojimų organizavimas;

5.7.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);

5.7.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas išsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-10-11 d. 09 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: giedre.butkiene@manobustas.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.