

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-09-07**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas:** Administruojami daugiabučiai namai Vilniaus regione.
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Bendrastatybiniai darbai pagal pateiktą specifikacijos lentelę.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Specifikacija (būtina užpildyti ir pateikti apklausos metu).
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Vykdyti darbus vadovaujantis darbų sritį reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
  - 5.2. Pasiūlymo galiojimo terminas - 3 mėnesiai nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.
  - 5.3. Konkurso dalyviai turi pateikti darbo kainą (be medžiagų), medžiagos bus aktuojamos pagal faktą.
  - 5.4. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra ir kt.).
  - 5.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
  - 5.6. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.7. **Vykdytojiui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 10 kalendorinių dienų, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
    - 5.7.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 5.7.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
    - 5.7.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
    - 5.7.4. **Sertifikavimas (itraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 5.7.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
6. **Darbų atlikimo tvarka**
  - 6.1. Dalyviams, pasiūliusiems mažiausią darbo kainą, užsakymus siūšime tiesiogiai sutartiniu būdu.
  - 6.2. Vykdytojas, gavęs užsakymą, turės:
    - 6.2.1. Darbus atlikti iki užsakyme nurodyto termino;
    - 6.2.2. Atlikti darbo fotofiksacijas;
    - 6.2.3. Darbų pradžioje, kad darbai atliekami užsakyme nurodytoje vietoje;
    - 6.2.4. Darbų eigoje, jei yra nenumatytų papildomų darbų;
    - 6.2.5. Darbo pabaigoje, kad darbai pilnai atlikti ir darbo vieta palikta tvarkinga.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime 4.1 ir 5.7 punktų nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausios kainos kriterijumi.
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2022-09-14 d. 12 val.**
10. **Pasiūlymo pateikimo būdas:** [kristina@pirkimucentras.lt](mailto:kristina@pirkimucentras.lt)

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.