

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-09-29**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC**

**2. Objektas: Administruojami daugiabučiai gyvenamieji namai**

**3. Teikiamų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

Bendrastatybiniai tipiniai ir smulkūs darbai.

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

Pateiktį kainą vienam darbui atlikti įskaitant mokesčius, pagal numatomų darbų sąrašą pateiktame priede (excel formatu). Papildomai pateikiame kelių darbų technologines korteles (aprašymus).

**5. Konkurso sąlygos:**

**5.1. Kainą teikti tik darbui, o medžiagas imti iš patvirtintų tiekėjų sąrašo.**

5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;

5.3. Darbų eigą ir atlikimą vykdyti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;

5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas);

**5.5. Pateikta kaina privalo galioti iki 2022-12-31.**

**5.6. Reakcijos laikas 24 val.**

**6. Darbų atlikimo tvarka**

6.1. Teikėjas, gavęs užsakymą, turės:

**6.2. Per 8 darbo valandas nuvykti į objektą ir atlikti darbus;**

6.3. Atvykus į objektą ir nustatčius, kad darbus nebus galima atlikti iškart (medžiagų trūkumas, oro sąlygos, jei darbai vykdomi lauke arba kitų objektyvių priežasčių) rangovas privalo sustabdyti pranešimą ir komentare įrašyti priežastį bei planuojamą darbo atlikimo datą;

6.4. Atlikti darbo fotofiksacijas;

6.5. Darbų pradžioje, kad darbai atliekami užsakyme nurodytoje vietoje;

6.6. Darbų eigoje, jei yra nenumatytų papildomų darbų;

6.7. Darbo pabaigoje, kad darbai pilnai atlikti ir darbo vieta palikta tvarkinga.

6.8. Atlikus darbus į pranešimo komentarą būtina aprašyti atliktus darbus ir jų kiekius, pateikti informaciją apie iš medžiagų tiekėjo paimtas sąskaitas ir jų kieki.

**7. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

7.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;

7.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);

7.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**7.5. Dalyvis, teikdamas pasiūlymą, į savo siūlomą kainą turi įskaičiuoti visus mokesčius.**

**7.6. Paslaugų / darbų atlikimas bus vykdomas per PortalPro platformą. Pasiūlymo pateikimo ir sutarties vykdymo metu dalyvis privalo būti užsiregistravęs ir nebūti užblokuotas PortalPro platformoje.**

**8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

8.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausios kainos vertinimo kriterijų.

9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

10. Pasiūlymą pateikti iki 2022-10-06 d. 12:00 val.

11. Pasiūlymo pateikimo būdas: [kristina@pirkimucentras.lt](mailto:kristina@pirkimucentras.lt)

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.

**Pastabos:**

1. **Jeigu pagal užduotį reikalinga atlikti kelis skirtingus, sąraše nurodytus darbus, arba vieno darbo kiekis didesnis, nei nurodyta sąraše, bendra tipinė fiksuota kaina formuojama taip:**

**Iš visų darbų kainos atimamas atvykimo mokestis 15 Eur, ir pridedamas vienas atvykimo mokestis visiems darbams.**

**Pvz. vieno darbo kaina 35 eur.**

**Kaina apskaičiuojama taip: (35 Eur - 15 Eur) + (35 - 15 Eur) + (35 - 15 Eur) + 15 Eur = 75 Eur**

**Vietoje 35+35+35 = 105 Eur**

2. **Jei nuvykus į objektą paaiškėja, kad darbo apimtis didesnė nei nurodyta užduotyje, prieš pradėdant darbus, būtina suderinti su darbų vykdytojų darbų apimtį, kainą ir gavus patvirtinimą pradėti vykdyti darbus. Jei šie veiksmai nebus atlikti, užsakovas turi teisę nepriimti, neapmokėti be suderinimo atliktus darbus.**