

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-07-28**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Vakarai (Šilutė)**
- 2. Objektas: Dariaus ir Girėno g. 18b, Šilutė**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Laiptinės remonto darbai (2-os)
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ ir DEFEKTAVIMO AKTAS DA481435
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
  - 5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
  - 5.4. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, kai bendra darbų suma nesiekia 10 000 Eur be PVM:
    - 5.4.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; *arba*
    - 5.4.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
  - 5.5. Tuo atveju, kai bendra darbų suma viršija 10 000 Eur be PVM, siekiant užtikrinti garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Rangovas įsipareigoja pateikti šio Kvietimo 5.4.1. punkte numatytus dokumentus.
  - 5.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas);
  - 5.7. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 24 mėnesių. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
    - 6.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
    - 6.8.2. Projektinės užduoties parengimas;**
    - 6.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
    - 6.8.4. Sertifikavimas (itraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
    - 6.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
    - 6.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;**
    - 6.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.**
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį aukščiau nurodytų darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį ir pateikti per paskutinius 3 metus tinkamai įvykdytų arba vykdomų sutarčių sąrašą. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-08-11 d. 12 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [renata@pirkimucentras.lt](mailto:renata@pirkimucentras.lt)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.**