

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-06-22

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
2. **Objektas: Liepų g. 53, Klaipėda**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. **Šilumos punkto remonto darbai su projektavimu.**
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Techninės sąlygos
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
 - 5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
 - 5.4. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, kai bendra darbų suma nesiekia 10 000 Eur be PVM:
 - 5.4.1. Rangovas po atliektų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; *arba*
 - 5.4.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
 - 5.5. Tuo atveju, kai bendra darbų suma viršija 10 000 Eur be PVM, siekiant užtikrinti garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Rangovas įsipareigoja pateikti šio Kvietimo 6 punkte numatytus dokumentus.
 - 5.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas);
 - 5.7. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesiai. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
 - 6.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 6.8.2. Projektinės užduoties parengimas;**
 - 6.8.3. Rangovų atliektų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
 - 6.8.4. Sertifikavimas (itraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
 - 6.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
 - 6.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;**
 - 6.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.**
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį aukščiau nurodytų darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį ir pateikti per paskutinius 3 metus tinkamai įvykdytų arba vykdomų sutarčių sąrašą. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-06-30 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: renata@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.