Mano BŪSTAS
Ramu dėl namų

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-05-17

1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

2. Objektas: Architektų g. 36, Vilnius

3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:
3.1. 3-ios laiptinės remontas

4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:
4.1. Laiptinės remonto darbų specifikacija.

5. Konkurso sąlygos:
5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
5.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
5.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
5.4. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, kai bendra darbų suma nesiekia 10 000 Eur be PVM:
5.4.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; ***arba***
5.4.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
5.5. Tuo atveju, kai bendra darbų suma viršija 10 000 Eur be PVM, siekiant užtikrinti garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Rangovas įspareigoja pateikti šio Kvietimo 6.4.1. punkte numatytus dokumentus.
5.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
5.7. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
5.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 30 mėnesių . **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
6.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
6.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
6.8.3.Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
6.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
6.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
6.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
6.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:
6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
6.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

9. **Pasiūlymą pateikti iki 2022-05-31 12 val.**

10. **Pasiūlymo pateikimo būdas**: giedre@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.