

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-05-11

1. **Užsakovas:** UAB Mano Būstas NPC

2. **Objektas:** Keleivinio lifto Girulių g. 7, Vilnius, reg. Nr. LF-01-06875 remontas

3. Lifto remonto medžiagų ir darbų sąrašas pateiktas Priede Nr.1 (pridėta).

4. **Konkurso sąlygos:**

4.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta demontuotų dalių utilizavimo bei išvežimo sąnaudos.

4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;

4.3. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;

4.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);

4.5. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).**

4.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, kai bendra darbų suma nesiekia 10 000 Eur be PVM:

4.6.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; *arba*

4.6.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.7. Tuo atveju, kai bendra darbų suma viršija 10 000 Eur be PVM, siekiant užtikrinti garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Rangovas įsipareigoja pateikti šio Kvietimo 6.4.1. punkte numatytus dokumentus.

4.8. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas);

4.9. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.

4.10. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**

4.10.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;

4.10.2. Projektinės užduoties parengimas;

4.10.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;

4.10.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);

4.10.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;

5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį **aukščiau nurodytų darbų atlikime**, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. **Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį ir pateikti per paskutinius 3 metus tinkamai įvykdytų arba vykdomų sutarčių sąrašą.** Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

- 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
- 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
- 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.2.2. kaina;
 - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2022-05-25 d. 12val.

9. Pasiūlymo pateikimo būdas: greta@pirkimucentras.lt

Dėl apklausos rezultatų kreiptis el. paštu.