

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-04-05**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
2. **Objektas: Užsakovo administruojami daugiabučiai namai**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Elektros inžinierinių sistemų projektavimo darbai pagal techninę užduotį.
  - 3.2. Bendro naudojimo elektros inžinierinės sistemos atnaujinimas iki butų elektros apskaitos prietaisų pagal parengtą projektą ir teisės aktus, įskaitant bendrojo naudojimo kabelių ir laidų, kitos susijusios įrangos ir įrengimų atnaujinimas pagal projektą.
  - 3.3. Buto elektros laido nuo elektros apskaitos prietaiso iki elektrinės kaitlentės pajungimo taško atvedimas, rozetės įrengimas ir kaitlentės pajungimas (jeigu el. kaitlentę buto savininkas yra įsigijęs darbų atlikimo metu)
  - 3.4. Projektinės dokumentacijos ir darbų užbaigimo pasirašytų kiekviename lape pateikimas Užsakovui popieriniu ir elektroniniu būdu. Elektroninių būdu dokumentai turi būti pasirašyti sertifikuotų elektroninių parašu.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Techninė užduotis (priedas Nr.2)
  - 4.2. Daugiabučių namų sąrašas (priedas Nr. 3);
  - 4.3. Maksimalių kainų lentelė (priedas Nr. 4).
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. Tiekėjas teikdamas kainą, privalo neviršyti maksimalių kainų lentelėje nurodytų sumų.
  - 5.3. **Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas atitinkančias teisės aktų ir projektų reikalavimus;**
  - 5.4. **Rangovas įsipareigoja prie sutarties pasirašymą pateikti darbų atlikimo grafiką dienomis ir valandomis prieš tai suderinus su Užsakovu.**
  - 5.5. **Pasiūlymo galiojimo terminas 12 mėn.**
  - 5.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.7. Pasiūlyme Tiekėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.8. Teikėjui pageidaujant gauti sutarties sutarties valdymo paslaugas ir apmokėjimą per **20 kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra **21,5 %**, nuo bendros pasiūlymo vertės:
    - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Techninės užduoties parengimas;
    - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
    - 4.8.4. Marketinginės paslaugos;
    - 4.8.5. ESO sąlygų pateikimas;
    - 4.8.6. Tarpininkavimas perduodant objektą atsakingam už elektros ūkį asmeniui po darbų atlikimo;
    - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
  - 5.9. **Sutarties sąlygu neįvertinus:**

Administratorius Tiekėjui sumoka už tinkamai ir be trūkumų atliktus darbus, kurių rezultatas tinkamai perduotas Užsakovui ir atsakingam už pastato elektros ūkio priežiūrą subjektui, per 5 darbo dienas nuo išėjimo iš atsakingos institucijos gavimo dienos, neatsižvelgiant į darbų užbaigimo faktinę datą.
6. **Reikalavimai kainų konkurse dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį analogiškų darbų atlikime, bei sėkmingai įvykdęs bent vieną tokios apimties projektą, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Įmonė turi būti finansiškai stabili, jos pelnas per paskutiniuosius 2 metus turi būti ne mažesnis kaip 140.000 Eur. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus,

patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

- 6.2. Laikytis Energetikos įstatymo 23 straipsnio 6 dalyje nustatytų visų reguliuojamų veiklos sąlygų. Vadovautis 6.1-6.8 nuostatomis, pirkimo dokumentais.
  - 6.3. Vadovautis įrengimo ir eksploatavimo veiklą reguliuojančiais teisės aktais. Vadovautis 9.1-9.4 nuostatomis, pirkimo dokumentais.
  - 6.4. Informuoti, jeigu bus sudaroma daroma jungtinė veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį, kurioje būtų įvardintas atsakingas už sutarties įvykdymą partneris;
  - 6.5. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.6. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. Kainų konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1.kaina;
  - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-04-20 d. 12 val.**

**10.Pasiūlymo pateikimo būdas:** [greta@pirkimucentras.lt](mailto:greta@pirkimucentras.lt)

**11.Priedai:**

- 11.1 Pasiūlymo forma;
- 11.2 Techninė užduotis;
- 11.3 Daugiabučių namų sąrašas;
- 11.4 Maksimalių kainų lentelė.

**Dėl papildomos informacijos kreiptis. El. paštu.**