

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-04-07

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
- 2. Objektas: Kuosų g. 20, Klaipėda**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Pastato kondicionavimo sistemos nuolatinė priežiūra.
 - 3.2. **Papildoma sąlyga:** butai galėtų kreiptis į įmonę jeigu gedimas įvyktų ir buto priklausomybės ribose.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Veikimo principas
- 5. Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 5.2. Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
 - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 5.5. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra **25 %**, nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 4.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.5.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.5.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.5.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.6. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 6.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;

7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-04-14 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: greta@pirkimucentras.lt