

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-04-25**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Aukštaitija**

**2. Objektas: administruojami daugiabučiai namai (Biržai, Pasvalys, Panevėžys)**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

- 3.1. Namų įvadinio elektros skydo remontas;
- 3.2. Šviestuvų keitimas (rūsio/laiptinės apšvietimas);
- 3.3. Elektros skydų remontas ir magistralinių elektros kabelių keitimas;
- 3.4. Apskaitos/paskirstymo skydų remontas.

**3. Konkurso sąlygos:**

- 3.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- 3.4. **Svarbu:** Paslaugų teikėjai turi užtikrinti, kad po atliktų darbų dūmtraukis funkcionuos- nebus užkimšta dūmtraukio sistema.
- 3.5. **Pasiūlymo galiojimo terminas 12 mėnesių. Su atrinktu tiekėju bus pasirašyta ilgalaikė sutartis dėl bendradarbiavimo.**
- 3.6. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 3.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- 3.8. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra **25 %**, nuo bendros pasiūlymo vertės:
  - 3.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
  - 3.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
  - 3.8.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
  - 3.8.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;

**3.9. Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika

**4. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 4.3. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 4.4. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
- 4.5. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 4.6. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**5. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 5.3. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 5.4. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 5.4.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 5.4.2. kaina;

5.4.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**6. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**7. Pasiūlymą pateikti iki 2022-05-02 d. 12 val.**

**8. Pasiūlymo pateikimo būdas: [kristina@pirkimucentras.lt](mailto:kristina@pirkimucentras.lt)**