KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-04-05

1. **Užsakovas: <u>UAB Mano Būstas Šiauliai</u>**

2. **Objektas:** <u>Dariaus ir Girėno g. 8, Šiauliai</u>

3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis**:
   3.1. IV laiptinės stogo remontas.

4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
   4.1. KIEKIAI PAGAL APŽIŪROS AKTĄ NR. DA458901

5. **Konkurso sąlygos:**
   5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
   5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
   5.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
   5.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis **(jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu);**
   5.5. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).**
   5.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
   5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM **(jeigu įmonė yra PVM mokėtojas);**
   5.8. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
   5.9. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:
      6.9.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
      6.9.2. Projektinės užduoties parengimas;
      6.9.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
      6.9.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
      6.9.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;

   5.10. **<u>Sutarties sąlygų neįvertinus:</u>**
   Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika

6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
   6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
   6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
   6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
   6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);

6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-04-20 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: renata@pirkimucentras.lt