

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-04-05

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: Architektų g. 4, Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. 4-os laiptinės įėjimo stogelio remonto darbai
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR DEFEKTAVIMO AKTAS Nr. V22-1556711-31
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 5.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 5.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 5.5. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).**
 - 5.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
 - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 5.8. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.9. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 6.9.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 6.9.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 6.9.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 6.9.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 6.9.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.10. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
 - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);

6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-04-19 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: renata@pirkimucentras.lt