

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-04-27

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**
- 2. Objektas: K. Donelaičio g. 4, Kaunas**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto techninis darbo projekto parengimas (stogo) pagal pateiktą Techninę užduotį.
 - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
 - 3.2.1. Paprastojo remonto techninis - darbo projektas.
 - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 3.2.3. Statybos leidimas.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Techninė užduotis.
- 5. Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu);
 - 5.2. Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
 - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
 - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas);
 - 5.5. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.6. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 5.6.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 5.6.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 5.6.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 5.6.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.7. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

 - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
 - 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);

6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki **2022-05-04 12val.**

10. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:

El. paštu - greta@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.