

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2022-04-05**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC**
- 2. Objektas: Konstitucijos pr. 9, Vilnius**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Terasos ir balkonų remonto darbai pagal pridėta projektą.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Daugiabučio gyvenamo pastato, Konstitucijos pr. 9, Vilnius, 25 a. terasos ir 26 bei 27 a. balkonų paprasto remonto aprašo sąnaudų žiniaraštį.
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 5.3. Preliminari darbų pradžia – 2022 m. II-ojo ketvirčio pabaiga, III- ojo ketvirčio pradžia.
  - 5.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
  - 5.5. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 5.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
  - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.8. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
  - 5.9. Su teikėju atsiskaitoma per **60 kalendorinių dienų**.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
  - 6.6. Įmonė privalo pateikti sąmatą pagal projekto darbų žiniaraštį (projekto 22 p). Atskirti medžiagas, darbus ir mechanizmus.
  - 6.7. Papildoma sąlyga yra pastolių įrengimas, kad rangos darbų metu būtų galima vaikščioti per 27 a. stogą, ir pastolių pagalba remontuoti 26-27 a. balkonus. Medžiagų gabenimas galimas per butus, vaikščiojimas – per 27 a. stogą.
  - 6.8. Eksploatuojama danga WPC gali skirtis, galimi preliminarūs rangovo paskaičiavimai, vėliau derinant konkretaus tipo dangą.
  - 6.9. Jeigu turėklų demontavimas, pervežimas, valymas ir perdažymas, atstatymas bus ekonomiškai nepagrįstas, bus svarstoma naujų turėklų gamyba ir įrengimas. Atitinkamai rangovas turės demontuoti senus turėklus ir įrengti naujus.

6.10. Rangovas, turintis alternatyvių technologinių pasiūlymų, ar pastebėjimų, nesančių projekte, prašomas juos nurodyti sąmatoje.

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-04-19 d. 12 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [renata@pirkimucentras.lt](mailto:renata@pirkimucentras.lt)**