

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-03-10

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Vakarai**
2. **Objektas: Užsakovo administruojami daugiabučiai namai.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Statinio techninio paso sudarymas pagal užsakovo pateiktą sąrašą.
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 4.2. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 4.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 4.4. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 4.5. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 4.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.5.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.5.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.5.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 4.6. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 5.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 5.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 5.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.2.2. kaina;
 - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
 - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
8. Pasiūlymą pateikti iki **2022-03-18 d. 12 val.**
9. Pasiūlymo pateikimo būdas: agata@pirkimucentras.lt